

UCHWAŁA NR /.../22
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich
wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) Rada Miejska w Łodzi uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141, z 2018 r. poz. 3378, z 2019 r. poz. 674 oraz z 2021 r. poz. 629, 2000 i 3179) po § 3b dodaje się §3c–§3f:

„§ 3c. 1. Prezydent Miasta Łodzi informuje o nieruchomościach o powierzchni przekraczającej 300 m², które zamierza sprzedać w danym roku kalendarzowym, poprzez umieszczenie wykazu tych nieruchomości na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi, w terminie do dnia 15 stycznia tego roku.

2. W przypadku sprzedaży nieruchomości nieujętej w wykazie, o którym mowa w ust. 1, Prezydent Miasta Łodzi informuje o zamiarze sprzedaży na dwa miesiące przed ogłoszeniem przetargu.

3. Prezydent Miasta Łodzi informuje pisemnie o zamiarze sprzedaży nieruchomości w terminach w terminach określonych w ust. 1 i 2 rady osiedli właściwe dla miejsca położenia nieruchomości.

4. Prezydent Miasta Łodzi co najmniej na 60 dni przed dniem sesji Rady Miejskiej, na której uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości będzie głosowana, informuje mieszkańców o zamiarze uzyskania takiej zgody poprzez wywieszenie tablic informacyjnych na nieruchomości, której dotyczy uchwała oraz za pomocą druku bezadresowego doręczonego do skrzynek pocztowych budynków mieszkalnych położonych w odległości do 300 m od granicy sprzedawanej nieruchomości.

5. Tablice i druki, o których mowa w ust. 4, zawierają adres i opis nieruchomości, opis sposobu jej dotychczasowego użytkowania, informację o

przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w razie jego braku informację o przeznaczeniu nieruchomości określonym w wydanych dla niej decyzjach o warunkach zabudowy, a także mapkę z wyraźnym zaznaczeniem granic nieruchomości.

6. Informacje, o których mowa w ust. 3 i 4, powinny zawierać pouczenie o możliwości składania uwag do zamiaru sprzedaży tej nieruchomości do Urzędu Miasta Łodzi oraz rady osiedla wraz ze wskazaniem ich adresów korespondencyjnych i poczty elektronicznej.

§ 3d. Prezydent Miasta Łodzi co najmniej na 60 dni przed ogłoszeniem przetargu na sprzedaż nieruchomości, w stosunku do której uchwała Rady Miejskiej o zgodzie na jej sprzedaż nie jest wymagana lub została uchwalona bez udzielenia mieszkańcom informacji, o której mowa w § 3c, informuje mieszkańców o zamiarze sprzedaży poprzez wywieszenie tablic informacyjnych na nieruchomości, która ma zostać sprzedana oraz przesłanie informacji w formie pisemnej do mieszkańców zamieszkałych w promieniu 300 m od granicy nieruchomości. Przepisy § 3c ust. 2-6 stosuje się odpowiednio.

§ 3e. 1. Przepisy § 3c i § 3d stosuje się odpowiednio w stosunku do nieruchomości, które Prezydent Miasta Łodzi zamierza zbyć w drodze zamiany, wniesienia aportem do spółki, sprzedaży udziałów we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym.

2. Przepisów § 3c i § 3d nie stosuje się do zbycia:

- 1) lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych;
- 2) garaży na rzecz ich dotychczasowych użytkowników;
- 3) domów jednorodzinnych na rzecz ich dotychczasowych użytkowników.

§ 3f. 1. Prezydent Miasta Łodzi opracowuje wykaz nieruchomości miejskich, które ze względu na ich funkcje i przeznaczenie nie zostaną wystawione na sprzedaż i pozostaną własnością miasta. Prezydent Miasta Łodzi aktualizuje wykaz corocznie, w terminie do 30 stycznia.

2. Prezydent Miasta Łodzi przekazuje aktualny wykaz, o którym mowa w ust. 1, Radzie Miejskiej oraz radom osiedli do dnia 30 stycznia każdego roku.

§ 2. Wykaz nieruchomości o powierzchni przekraczającej 300 m² przeznaczonych do sprzedaży do końca roku 2022 r., Prezydent Miasta Łodzi umieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi w terminie miesiąca od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Łodzi wskazuje, że nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi są wspólnym dobrem wszystkich Łoździan. Nieruchomości te winny przede wszystkim służyć zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, a nie jedynie dochodom budżetowym gminy. Decyzje o ich przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, w szczególności o sprzedaży, powinny być poddane konsultacjom z mieszkańcami. Mają oni prawo do bycia należycie poinformowanymi oraz wysłuchanymi co do możliwego i pożądanego przeznaczenia nieruchomości.

Rada Miejska w Łodzi stwierdza, że dotychczasowy tryb konsultowania decyzji o sprzedaży nieruchomości z mieszkańcami za pośrednictwem rad osiedli okazał się nie w pełni wydolny, uchwała niniejsze kierunki działania prezydenta, celem szerokiego poinformowania mieszkańców o zamiarze zbycia okolicznych nieruchomości miejskich oraz umożliwienia im zajęcia stanowiska w sprawie. W ostatnim okresie dochodziło do licznych konfliktów pomiędzy Prezydentem Miasta a mieszkańcami, na tle planów zbycia nieruchomości miejskich. Dochodziło do sytuacji, w których mieszkańcy, o zamiarze sprzedaży dowiadawali się w ostatniej chwili, gdy trwały już procedury przetargowe lub gdy decyzje o odstąpieniu od zbycia nieruchomości wiązały się z marnowaniem środków finansowych przez miasto, wydanych uprzednio na projekt jej zagospodarowania. Przyjęcie kierunków pozwoli na wzmocnienie komunikacji z mieszkańcami oraz przyczyni się do zwiększenia partycypacji społecznej w odniesieniu do kolejnej grupy ważnych decyzji podejmowanych przez samorząd terytorialny.

Rada Miejska w Łodzi wskazuje, że konieczne jest opracowanie listy nieruchomości, które nie zostaną zbyte i będą służyły różnym celom publicznym, tak by w sposób racjonalny podejmować decyzje o ich zagospodarowaniu ze środków budżetowych, w tym środków z budżetu obywatelskiego i budżetów Rad Osiedli.

Aby zagwarantować realizację powyższych celów należy wprowadzić odpowiednie zmiany do uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie co stanowi przedmiot niniejszego projektu.

Skutki finansowe uchwały ograniczą się wyłącznie do kosztów pracy urzędników sporządzających wykazy oraz kosztów wykonania tablic i druków informacyjnych, których obowiązek przewidują nowe regulacje. Środki na ich wytworzenie oraz instalacje i doręczenie

tablic i druków informujących o sprzedawanych nieruchomościach będą realizowane w ramach bieżących wydatków z budżetu Miasta.

Uchwała wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. W przepisie przejściowym § 2 ust. 1 przewidziano, że względu to że uchwała wejdzie w życie w trakcie roku kalendarzowego ustalono, że wykaz nieruchomości o powierzchni przekraczającej 300 m² przeznaczonych do sprzedaży do końca roku 2022 r., Prezydent Miasta Łodzi umieści na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi w terminie miesiąca od dnia wejścia w życie nowych przepisów. Dodatkowo w § 2 ust. 2, aby zapewnić odpowiedni czas organowi wykonawczemu na realizację nowego zadania pierwszy wykaz nieruchomości miejskich, które ze względu na ich funkcje i przeznaczenie nie zostaną wystawione na sprzedaż i pozostaną własnością miasta Prezydent Miasta Łodzi sporządzi i przekaze Radzie Miejskiej i radom osiedli nie później w terminie 4 miesięcy od jej dnia wejścia w życie niniejszej nowelizacji.